

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Краснооктябрьская, 54**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **исы Михайловны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 54** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:**

S= 3643,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн. площ. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12750,85
2	Вывоз мусора с контейнера (дополн.)	2,00	ед	250,00	500,00
	Вывоз контейнера: погрузка, транспортировка	1,00	шт	1000,00	1000,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	930,00	кв.м	2,64	2455,20
	материалы				347,59
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
4	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	7869,10	7869,10
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1750,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Открытие вентиляционных продухов (подвал)	19,00	шт	30,00	570,00
	материалы				24,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,10	кв.м	0,40	1457,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2022	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3643,10	кв.м	2,20	8014,82
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	33511,26	2010,67
12	Услуги банка				397,11
	ИТОГО:				39580,35

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **39 580,35р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева